ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LONG PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3631/QĐ-UBND	*Long Phú, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Bay, sinh năm 1975, CCCD số: 0890 7501 3221 (là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình gồm: ông Nguyễn Văn Bay, bà Lâm Mỹ Phương và ông Nguyễn Văn Vũ), địa chỉ thường trú khóm Long Quới B, phường Long Phú

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính Phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị đinh số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về Quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND, ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 825/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 01 năm 2026 về việc ý kiến đối với khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong tuyến dân cư vượt lũ.

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-CT.UBND ngày 27 tháng 6 năm 2005 của UBND huyện Tân Châu về việc phê duyệt cho các hộ dân mua nền nhà trả chậm tuyến dân cư ấp Long Quới C, xã Long Phú, huyện Tân Châu;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Phú tại Tờ trình số 728/TTr-PKTHTĐT, ngày 15 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Bay, sinh năm 1975, CCCD số: 0890 7501 3221 (là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình gồm: ông Nguyễn Văn Bay, bà Lâm Mỹ Phương và ông Nguyễn Văn Vũ), địa chỉ thường trú khóm Long Quới B, phường Long Phú, tỉnh An Giang, diện tích 72,0 m^2 đất tại Tuyến dân cư ấp Long Quới C, xã Long Phú, huyện Tân Châu.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT).

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính: TL 11-2026, tờ số 43, tỉ lệ 1/1000 do Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị lập ngày 27/8/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Tờ trình số 328/TT.QLDA ngày 01 tháng 10 năm 2003 của Ban QLDAĐT&XD huyện Tân Châu về việc xin phê duyệt giá bán nền nhà tuyến dân cư ấp Long Quới C, xã Long Phú.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không (Được miễn tiền sử dụng đất theo Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ).

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu và Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Giá đất: Theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang; vị trí khu đất thuộc Tuyến dân cư Long Quới C: Tuyến dân cư Long Quới B - Suốt tuyến, Giá đất: 2.073.600 đồng/m^2.

3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Long Phú, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các cá nhân, tổ chức có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Long Phú chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Long Phú./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT Phạm Hồng Liễu;
- VP. ĐKĐĐ CNLKVLXP Tân Châu;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Hồng Khanh