

Số: 1962/QĐ-UBND

Long Phú, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Thế
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG PHÚ

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà của của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 10 tháng 7 năm 2026 của ông Trần Văn Thế, sinh năm: 1950, địa chỉ: 1425, tổ 10, khóm Long Châu, phường Long Phú, tỉnh An Giang.

Theo Báo cáo giải trình số 155/PKTHĐT-KT ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Long Phú về việc tạm dừng xử lý hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông Trần Văn Thế, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trần Văn Thế, sinh năm: 1971; địa chỉ: số 1425, tổ 10, khóm Long Châu, phường Long Phú, tỉnh An Giang, khiếu nại Công văn số 192/PKTHĐT-KT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Long Phú.

Theo nội dung đơn khiếu nại, ông Trần Văn Thế cho rằng việc Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị ban hành Công văn số 192/PKTHĐT-KT về việc dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông là không có căn cứ, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông.

Ông Trần Văn Thế đề nghị xem xét hủy bỏ, thu hồi Công văn số 192/PKTHĐT-KT ngày 25 tháng 6 năm 2026 và tiếp tục giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính của ông Trần Văn Thế, Công văn số 192/PKTHĐT-KT ngày 25 tháng 6 năm 2026, các tài liệu có liên quan, có cơ sở xác định:

1. Về việc ban hành Công văn số 192/PKTHĐT-KT

Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Long Phú là cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân phường, thực hiện chức năng tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân phường quản lý nhà nước đối với các lĩnh vực thuộc phạm vi được phân công, trong đó có lĩnh vực Kinh tế, hạ tầng và đô thị theo quy định.

Công văn số 192/PKTHĐT-KT ngày 25 tháng 6 năm 2026 được Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường ban hành trong quá trình xem xét, giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông Trần Văn Thế và trên cơ sở xem xét tình trạng pháp lý của tài sản có liên quan.

Nội dung Công văn số 192/PKTHĐT-KT không nhằm giải quyết quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản hoặc giải quyết tranh chấp giữa ông Trần Văn Thế, bà Nguyễn Thị Nuông với ông Huỳnh Hữu Thành và bà Huỳnh Thị Hạnh; không thay thế thẩm quyền giải quyết tranh chấp của Tòa án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Do đó, có cơ sở xác định Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị ban hành Công văn số 192/PKTHĐT-KT trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, không có căn cứ xác định công văn được ban hành trái thẩm quyền.

2. Về tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản

Qua xác minh, Ủy ban nhân dân phường Long Phú xác định ông Huỳnh Hữu Thành và bà Huỳnh Thị Hạnh đã có đơn tranh chấp tại UBND phường và hiện tại đã khởi kiện đối với ông Trần Văn Thế và bà Nguyễn Thị Nuông tại Tòa án nhân dân khu vực 15 – tỉnh An Giang tại Giấy xác nhận nhận đơn khởi kiện số 11GXN-TA và Công văn số 359/TA-VP ngày 17/8/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 16 về việc phối hợp hoạt động. Nội dung tranh chấp có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích đối với khu đất có liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông Trần Văn Thế. Tòa án có thẩm quyền đã tiếp nhận đơn khởi kiện của ông Huỳnh Hữu Thành và bà Huỳnh Thị Hạnh và đang xem xét, giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Tại thời điểm giải quyết khiếu nại, vụ việc tranh chấp nêu trên chưa có bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật xác định dứt điểm quyền, nghĩa vụ của các bên đối với tài sản có liên quan.

Như vậy, tình trạng pháp lý của tài sản có liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông Trần Văn Thế đang được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

3. Về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng

Ủy ban nhân dân phường nhận thấy việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng không chỉ xem xét riêng các điều kiện về xây dựng mà còn phải bảo đảm việc giải quyết hồ sơ không làm phát sinh những hậu quả thực tế ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các bên đang có tranh chấp.

Trong trường hợp này, tài sản có liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đang là đối tượng tranh chấp tại Tòa án. Nếu tiếp tục giải quyết và cấp giấy phép xây dựng, công trình có thể được xây dựng trên tài sản đang tranh chấp, từ đó làm thay đổi hiện trạng tài sản và có khả năng làm phát sinh thêm các quan hệ pháp lý, kinh tế giữa các bên.

Trong phạm vi quản lý nhà nước, việc Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường dừng giải quyết hồ sơ trong hoàn cảnh nêu trên nhằm thận trọng xem xét tình trạng pháp lý của tài sản, tránh làm phát sinh việc xây dựng dẫn đến thay đổi hiện trạng tài sản đang tranh chấp và không làm ảnh hưởng đến thẩm quyền giải quyết tranh chấp của Tòa án.

Việc dừng giải quyết hồ sơ không phải là quyết định xác định ông Trần Văn Thế không có quyền sử dụng đất, không phải là quyết định giải quyết tranh chấp đất đai và cũng không làm mất quyền đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở của ông Trần Văn Thế.

Sau khi tranh chấp được cơ quan có thẩm quyền giải quyết và có căn cứ pháp lý xác định tình trạng của tài sản, hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông Trần Văn Thế sẽ được tiếp tục xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 17 tháng 8 năm 2026, UBND phường Long Phú đã tổ chức đối thoại với người khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại. Tại buổi đối thoại, ông Trần Văn Thế không đồng ý việc dừng hồ sơ cấp giấy phép xây dựng nhà ở của ông, ông cho rằng hiện tại đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp và hồ sơ xin giấy phép xây dựng của ông đã được tiếp nhận thì phải cấp giấy phép xây dựng để xây dựng nhà ở. Trường hợp không cấp phép thì phải có văn bản trả lời cho tôi theo quy định.

Các ý kiến của người khiếu nại đã được Tổ xác minh ghi nhận đầy đủ, làm căn cứ tham mưu Chủ tịch UBND phường xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

IV. Kết luận

Sau khi nghiên cứu toàn bộ hồ sơ vụ việc, Báo cáo giải trình, Biên bản đối thoại ngày 17 tháng 8 năm 2026, các tài liệu do người khiếu nại cung cấp, hồ sơ cấp giấy phép xây dựng nhà ở và các tài liệu có liên quan, nhận thấy như sau:

1. Nội dung ông Trần Văn Thế khiếu nại cho rằng Công văn số 192/PKTHTĐT-KT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị được ban hành không đúng thẩm quyền là không có cơ sở.

2. Việc Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông Trần Văn Thế trong điều kiện tài sản có liên quan đang có tranh chấp tại UBND phường và hiện tại đơn đang khởi kiện đang Tòa án nhân dân khu vực 15 xem xét thụ lý là việc cần thiết, thận trọng nhằm tránh làm phát sinh việc thay đổi hiện trạng tài sản và các hậu quả pháp lý, thực tế khó khắc phục trong khi tình trạng pháp lý của tài sản chưa được xác định dứt điểm.

3. Không có cơ sở chấp nhận yêu cầu của ông Trần Văn Thế về việc thu hồi hoặc hủy bỏ Công văn số 192/PKTHTĐT-KT ngày 25 tháng 6 năm 2026 và tiếp tục giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Bác nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Thế đối với Công văn số 192/PKTHTĐT-KT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Long Phú.

2. Giữ nguyên Công văn số 192/PKTHTĐT-KT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Long Phú.

3. Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị tiếp tục tạm dừng việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông Trần Văn Thế đối với tài sản có liên quan đến vụ tranh chấp đang được Tòa án có thẩm quyền xem xét, giải quyết, cho đến khi có bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật hoặc văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm rõ tình trạng pháp lý của tài sản, làm cơ sở để tiếp tục xem xét, giải quyết hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Thế trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định; công khai Quyết định trên Trang Thông tin điện tử của UBND phường theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trần Văn Thế không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND phường Long Phú thì ông Trần Văn Thế có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban

nhân dân tỉnh An Giang hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân phường Long Phú tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn Phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Văn Thế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH



Phan Hồng Khanh