

Số: 1589/QĐ-UBND

Long Phú, ngày 26 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Thành**  
**(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG PHÚ**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 21 tháng 5 năm 2026 của ông Huỳnh Hữu Thành, sinh năm: 1950, địa chỉ: số 109, ấp Bình Thạnh, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.*

Theo báo cáo của Tổ xác minh nội dung khiếu nại tại Báo cáo số 125/BC-TXM ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Tổ xác minh khiếu nại về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Thành, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Huỳnh Hữu Thành khiếu nại đối với hành vi hành chính của UBND phường Long Phú và Quyết định hành chính của Chủ tịch UBND phường Long Phú, gồm ba nội dung:

Thứ nhất, UBND phường không tiếp nhận đơn đề nghị ngăn chặn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bà Trần Thị Nga.

Thứ hai, UBND phường không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Huỳnh Hữu Thành với bà Trần Thị Nga theo đơn yêu cầu.

Thứ ba, UBND phường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Nga trái quy định của pháp luật.

Ông Huỳnh Hữu Thành đề nghị xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trần Thị Nga và tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Qua nghiên cứu hồ sơ, tài liệu, chứng cứ và làm việc với các cơ quan, cá nhân có liên quan, Tổ xác minh xác định:

Nguồn gốc thửa đất đang phát sinh khiếu nại được xác định là phần đất do gia đình bà Trần Thị Nga quản lý, sử dụng ổn định từ trước năm 1975 (không xác định cụ thể thời gian). Quá trình sử dụng đất phát sinh tranh chấp với các đồng thừa kế của bà Vương Thị Lang.

Năm 1998, ông Huỳnh Nhơn Kham được các đồng thừa kế của bà Vương Thị Lang ủy quyền thực hiện việc tranh chấp quyền sử dụng đất đối với nhiều hộ dân, trong đó có hộ bà Trần Thị Nga. Vụ việc đã được UBND huyện Tân Châu giải quyết bằng Quyết định số 969/QĐ.UB.KN ngày 05/12/1998.

Không đồng ý với quyết định nêu trên, ông Huỳnh Nhơn Kham tiếp tục khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền. Vụ án đã được giải quyết bằng Bản án sơ thẩm số 03/HC.ST ngày 21/01/2003 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu và Bản án phúc thẩm số 14/HCPT ngày 04/7/2003 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang. Các bản án đã có hiệu lực pháp luật.

Đến năm 2021, bà Trần Thị Nga khởi kiện ông Kiều Thanh Huy về tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở việc thực hiện quyền sử dụng đất. Vụ việc được Tòa án nhân dân tỉnh An Giang giải quyết bằng Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 10/4/2025 công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Hồ sơ xác minh thể hiện ông Huỳnh Hữu Thành cùng những người có quyền, nghĩa vụ liên quan đã ủy quyền cho ông Kiều Thanh Huy tham gia giải quyết vụ án dân sự nêu trên. Theo nội dung Quyết định số 05/2025/QĐST-DS, ông Kiều Thanh Huy thống nhất chấm dứt hành vi cản trở bà Trần Thị Nga thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, hồ sơ đăng ký đất đai và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bà Trần Thị Nga, cơ quan xác minh xác định việc tiếp nhận, thẩm định, niêm yết công khai, xác nhận hiện trạng sử dụng đất, trình tự lập hồ sơ và cấp Giấy chứng nhận được thực hiện theo trình tự, thủ tục do pháp luật đất đai quy định; không phát hiện tài liệu thể hiện việc cấp Giấy chứng nhận trái trình tự, thủ tục hoặc trái thẩm quyền.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Ngày 24 tháng 6 năm 2026, UBND phường Long Phú đã tổ chức đối thoại với người khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại. Tại buổi đối thoại, người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Hữu Thành giữ nguyên toàn bộ nội dung khiếu nại và cho rằng diện tích được cấp Giấy chứng nhận vượt quá phần diện tích đã được giải quyết trước đây.

Các ý kiến của người khiếu nại đã được Tổ xác minh ghi nhận đầy đủ, nghiên cứu, đối chiếu với hồ sơ địa chính, hồ sơ giải quyết tranh chấp trước đây, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu có liên quan để làm căn

cứ tham mưu Chủ tịch UBND phường xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

#### **IV. Kết luận**

Sau khi nghiên cứu toàn bộ hồ sơ vụ việc, Báo cáo kết quả xác minh, Biên bản đối thoại ngày 24 tháng 6 năm 2026, các tài liệu do người khiếu nại cung cấp, hồ sơ địa chính, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu có liên quan, nhận thấy như sau:

##### **1. Đối với nội dung khiếu nại về việc UBND phường không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai**

Theo quy định của pháp luật đất đai, hòa giải tranh chấp đất đai tại UBND phường là thủ tục được thực hiện đối với tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền hòa giải của UBND phường trước khi các bên yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Qua xác minh cho thấy, tranh chấp giữa các đồng thừa kế của bà Vương Thị Lang với hộ bà Trần Thị Nga đã được UBND xã Long An tổ chức hòa giải nhưng không thành; sau đó được UBND huyện Tân Châu giải quyết bằng Quyết định số 969/QĐ.UB.KN ngày 05/12/1998. Không đồng ý với quyết định này, các đương sự tiếp tục khởi kiện tại Tòa án và vụ việc đã được giải quyết bằng Bản án số 03/HC.ST ngày 21/01/2003 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu và Bản án phúc thẩm số 14/HCPT ngày 04/7/2003 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Ngoài ra, năm 2021, giữa bà Trần Thị Nga và ông Kiều Thanh Huy (là người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Hữu Thành cùng những người có quyền, nghĩa vụ liên quan) tiếp tục phát sinh tranh chấp và đã được Tòa án nhân dân tỉnh An Giang giải quyết bằng Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 10/4/2025.

Như vậy, đối với phần đất đang khiếu nại, hồ sơ thể hiện tranh chấp đã nhiều lần được cơ quan nhà nước có thẩm quyền và Tòa án xem xét, giải quyết theo trình tự pháp luật.

Tại buổi đối thoại, người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Hữu Thành cho rằng còn phát sinh phần diện tích 148,79 m<sup>2</sup> chưa được giải quyết trước đây. Tuy nhiên, ngoài ý kiến trình bày, người khiếu nại chưa cung cấp được tài liệu chứng minh phần diện tích này là đối tượng tranh chấp mới, độc lập với phần đất đã được xem xét trong các lần giải quyết trước.

Trong khi đó, kết quả xác minh của UBND phường chưa thu thập được tài liệu chứng minh có phát sinh một vụ tranh chấp đất đai mới với phạm vi, ranh giới và đối tượng khác với các vụ việc đã được giải quyết.

Do đó, chưa có cơ sở xác định UBND phường có hành vi từ chối hòa giải trái quy định pháp luật.

Vì vậy, nội dung khiếu nại này là không có căn cứ để chấp nhận.

## **2. Đối với nội dung khiếu nại về việc UBND phường không tiếp nhận đơn đề nghị ngăn chặn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Qua xác minh, người khiếu nại cho rằng đã gửi đơn đề nghị UBND phường ngăn chặn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Nga.

Xét về thẩm quyền, việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo trình tự, thủ tục do pháp luật đất đai quy định. UBND phường không có thẩm quyền ban hành quyết định hành chính để "ngăn chặn" việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngoài các trường hợp pháp luật quy định.

Đối với thửa đất nêu trên, trước thời điểm cấp Giấy chứng nhận, vụ việc đã được Tòa án nhân dân tỉnh An Giang giải quyết bằng Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 10/4/2025. Nội dung quyết định thể hiện ông Kiều Thanh Huy chấm dứt hành vi cản trở bà Trần Thị Nga thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Do đó, UBND phường không có căn cứ pháp lý để dừng hoặc ngăn chặn việc thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận chỉ trên cơ sở yêu cầu của người khiếu nại khi không có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc biện pháp khẩn cấp tạm thời của Tòa án.

Việc người khiếu nại không đồng ý với kết quả cấp Giấy chứng nhận là quyền khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại, nhưng không phải là căn cứ làm phát sinh trách nhiệm của UBND phường trong việc ngăn chặn thủ tục cấp Giấy chứng nhận.

Do đó, nội dung khiếu nại này không có căn cứ để chấp nhận.

## **3. Đối với nội dung khiếu nại về việc UBND phường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trái quy định**

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Nga cho thấy hồ sơ được cơ quan chuyên môn tiếp nhận, thẩm định, xác minh hiện trạng sử dụng đất, thực hiện việc niêm yết công khai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận theo đúng trình tự, thủ tục do pháp luật đất đai quy định.

Người khiếu nại cho rằng diện tích được cấp Giấy chứng nhận vượt quá diện tích đã được giải quyết trước đây. Tuy nhiên, ngoài nội dung trình bày tại đơn khiếu nại và buổi đối thoại, người khiếu nại chưa cung cấp được tài liệu, chứng cứ chứng minh việc cơ quan có thẩm quyền xác định sai diện tích, sai ranh giới hoặc cấp Giấy chứng nhận trái quy định của pháp luật.

Kết quả rà soát hồ sơ của UBND phường cũng không phát hiện tài liệu, chứng cứ thể hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho bà Trần Thị Nga vi phạm điều kiện, trình tự, thủ tục hoặc thẩm quyền theo quy định của pháp luật đất đai.

Do đó, chưa có căn cứ xác định Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trần Thị Nga là trái quy định của pháp luật.

Vì vậy, nội dung khiếu nại này là không có căn cứ để chấp nhận.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Thành đối với việc UBND phường Long Phú không tiếp nhận đơn đề nghị ngăn chặn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Nga.

2. Kết quả xác minh, đối thoại và rà soát toàn bộ hồ sơ, tài liệu, chứng cứ có liên quan cho thấy:

a) Tranh chấp quyền sử dụng đất giữa các bên đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền và Tòa án xem xét, giải quyết qua nhiều giai đoạn; đến thời điểm giải quyết khiếu nại, người khiếu nại chưa cung cấp được tài liệu, chứng cứ chứng minh phát sinh một tranh chấp mới độc lập hoặc chứng minh phần diện tích đang khiếu nại nằm ngoài phạm vi các vụ việc đã được giải quyết trước đây.

b) Đối với yêu cầu ngăn chặn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND phường không có thẩm quyền quyết định ngăn chặn việc cấp Giấy chứng nhận ngoài các trường hợp pháp luật quy định. Tại thời điểm giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, không có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của Tòa án làm căn cứ dừng việc thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, hồ sơ đăng ký đất đai và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bà Trần Thị Nga, chưa có căn cứ xác định việc cấp Giấy chứng nhận được thực hiện trái trình tự, thủ tục, điều kiện hoặc thẩm quyền theo quy định của pháp luật đất đai; đồng thời chưa có căn cứ pháp lý để xem xét việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

3. Từ những căn cứ nêu trên, xác định các nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Thành là không có căn cứ để chấp nhận.

**Điều 2.** Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Huỳnh Hữu Thành trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định; công khai Quyết định trên Trang Thông tin điện tử của UBND phường theo quy định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Huỳnh Hữu Thành không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND phường Long Phú thì ông Huỳnh Hữu Thành có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy

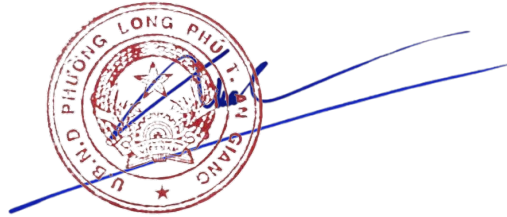
ban nhân dân tỉnh An Giang hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân phường Long Phú tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn Phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Huỳnh Hữu Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh liên xã, phường Tân Châu;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Hồng Khanh**