

Số: 1513/QĐ-UBND

Long Phú, ngày 08 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 31/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Phú tại Tờ trình số 130/TTr-PKTHĐT ngày 29 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Võ Ngọc Tú và bà Trần Kim Hiền địa chỉ thường trú khóm Long An B, phường Long Phú, tỉnh An Giang, được chuyển mục đích sử dụng, diện tích 284,6m². Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở đô thị (ODT). Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là chuyển mục đích có thu tiền sử dụng đất tại phường Long Phú, tỉnh An Giang.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo địa chính tờ trích đo địa chính số 45 tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Tân Châu (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu lập ngày 20/11/2024).

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, ban hành bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh An Giang và Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định và Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang, vị trí khu đất thuộc đường Quốc lộ 80B (vòng xoay Long Phú-Ranh Long An), đường loại 3 - Vị trí 1, giá đất: 2.106.000đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu và Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
2. Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có); Thông báo và hướng dẫn cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các cá nhân, tổ chức có liên quan và những người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Long Phú chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Long Phú./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phạm Hồng Liễu;
- VP. ĐKĐĐ CNLXP Tân Châu;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Hồng Khanh