

Số: 1506/QĐ-UBND

Long Phú, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho bà Đoàn Thị Út

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính Phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 31/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 07/2021/NQ-HĐND ngày 19/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 11/11/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang, quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định 2897/QĐ-UBND của UBND thị xã Tân Châu về việc phê duyệt danh sách 646 hộ được tái định cư của dự án: Tuyến dân cư Kênh Vĩnh An, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là phường Long Phú, tỉnh An Giang);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 112/TTr-PKHTĐT, ngày 26 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Đoàn Thị Út, địa chỉ thường trú: Khóm Long Thị B, phường Long Phú, tỉnh An Giang. Diện tích 51,5 m² đất tại Tuyến dân cư Kênh Vĩnh An, phường Long Phú, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT). Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục hồ sơ địa chính tờ bản đồ số 81, tỉ lệ 1:500 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu lập ngày 11/7/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định 2897/QĐ-UBND của UBND thị xã Tân Châu về việc phê duyệt danh sách 646 hộ được tái định cư của dự án: Tuyến dân cư Kênh Vĩnh An, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là phường Long Phú, tỉnh An Giang).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu và Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Giá đất: Theo quy định tại Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, ban hành bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh An Giang và Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định và Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang, vị trí khu đất thuộc đường Nguyễn Công Nhân (suốt đường), đường loại 2 - Vị trí 1 giá đất: 9.158.000đồng/m².

3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Long Phú, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các cá nhân, tổ chức có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Long Phú chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Long Phú./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và PCT Phạm Hồng Liễu;
- VP. ĐKĐĐ CNLKVLXP Tân Châu;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Hồng Khanh