

Số: 1383/QĐ-UBND

Long Phú, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho ông Trần Văn Yên (là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình gồm: Ông Trần Văn Yên, ông Trần Văn Ân, bà Trần Thị Điền và ông Trần Thanh Dũng)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG PHÚ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính Phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 07/2021/NQ-HĐND ngày 19/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 11/11/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang, quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định 2897/QĐ-UBND ngày 19 tháng 09 năm 2012 của UBND thị xã Tân Châu về việc phê duyệt danh sách 646 hộ được tái định cư tại chỗ Dự án: Tuyến dân cư Kênh Vĩnh An, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu (nay là phường Long Phú, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;*

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Long Phú tại Tờ trình số 97/TTr-PKTHĐT, ngày 18 tháng 8 năm 2025.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Trần Văn Yên (là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình gồm: Ông Trần Văn Yên, ông Trần Văn Ân, bà Trần Thị Điền và ông Trần Thanh Dũng), địa chỉ thường trú: Phường Long Phú, tỉnh An Giang, diện tích 84,8m<sup>2</sup> (tám mươi bốn phẩy bốn mét vuông) đất tại Tuyến dân cư Kênh Vĩnh An, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu (nay là phường Long Phú, tỉnh An Giang).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục hồ sơ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tân Châu (nay là Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu) lập ngày 19/12/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

**Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất:** không.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Công văn số 4564/UBND-NC ngày 15/12/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, về việc giá và chính sách bồi thường.

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu và Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
2. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Giá đất: Theo quy định tại Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, ban hành bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh An Giang và Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định và Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang, vị trí khu đất thuộc Quốc lộ 80B (Trần Phú – ranh Long Phú), đường loại 2- Vị trí 1 giá đất: 10.494.000đồng/m<sup>2</sup>.
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các cá nhân, tổ chức có liên quan và những người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Long Phú./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phạm Hồng Liễu;
- VP. ĐKĐĐ CNLXP Tân Châu;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phan Hồng Khanh**